

# **SAUVON VESIHUOLTO OY**

**Hinnasto**

**1.9.2024**

## PALVELUMAKSUT 1.9.2024

Sauvon Vesihuolto Oy (jatkossa yhtiö) perii vesihuoltoon liittymisestä ja vesihuollon käytöstä yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen, tässä hinnastossa sanottuja maksuja.

Uudet 1.1.2015 jälkeen ja lukien otetut liittymät ovat siirtokelpoisia mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksut ovat tästä syystä arvonlisäverollisia.

### 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se yhtiön investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöstä aiheutuu yhtiölle. Kustannukset jaetaan erityyppisten kiinteistöjen kesken. Rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin lisäksi liittymismaksu määräytyy sen mukaan, mitä vesihuollon palveluita asiakas käyttää.

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteiden muutos on vähintään 10 %.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy toiseen maksuluokkaan.

Yhtiön palvelukertoimet ovat seuraavat:

Vesi	0,45
Jätevesi	0,55
Yhteensä	1,00

Liittymismaksun yksikköhinta ( $y_L$ ) 5,11 €/ k-m<sup>2</sup>A

Liittymismaksun laskentakaava:

$$L = k * A * p * y_L * t$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin taulukosta (oletus 6)

$y_L$  = liittymismaksun yksikköhinta (€/km<sup>2</sup>)

A = kerrosala m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

(t = tasauskerroin)

Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerrosalaa kohti laskettu kerroin:

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
OK-talo	6
Rivitalo	4
Muu kytketty pientalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	4
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus	2
Vapaa-ajan rakennukset	12

**Arvonlisävero lisätään laskelman mukaiseen liittymän hintaan.**

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut ovat seuraavat:

**Vesiliittymä:**

	Kerrosala	Liittymismaksu	ALV 25,5 %	Liitt.maksu yhteensä
Maksuluokka 1	<100 m <sup>2</sup>	<b>1 543,55 €</b>	<b>393,61 €</b>	<b>1 937,16 €</b>
Maksuluokka 2	101-150 m <sup>2</sup>	<b>1 912,90 €</b>	<b>487,79 €</b>	<b>2 400,69 €</b>
Maksuluokka 3	151-250 m <sup>2</sup>	<b>2 222,58 €</b>	<b>566,76 €</b>	<b>2 789,34 €</b>
Maksuluokka 4	> 250 m <sup>2</sup>	<b>2 532,26 €</b>	<b>645,73 €</b>	<b>3 177,99 €</b>

**Viemäri liittymä:**

	Kerrosala	Liittymismaksu	ALV 25,5 %	Liitt.maksu yhteensä
Maksuluokka 1	<100 m <sup>2</sup>	<b>1 604,03 €</b>	<b>409,03 €</b>	<b>2 013,06 €</b>
Maksuluokka 2	101-150 m <sup>2</sup>	<b>1 973,39 €</b>	<b>503,21 €</b>	<b>2 476,60 €</b>
Maksuluokka 3	151-250 m <sup>2</sup>	<b>2 283,06 €</b>	<b>582,18 €</b>	<b>2 865,24 €</b>
Maksuluokka 4	> 250 m <sup>2</sup>	<b>2 592,74 €</b>	<b>661,15 €</b>	<b>3 253,89 €</b>

**Minimiliittymismaksut**

Liittyjästä riippumatta yhtiö perii minimiliittymismaksuja ALV 0%.

Vesijohto	1 000,00 €
Jätevesiviemäri	1 200,00 €

Karunan Vesihuolto-osuuskunnan (KVHOK) kohdalla noudatetaan seuraavia liittymismaksuja:

### Kirkonkylä – Rantola - Haanniemi

Liittymämaksut, enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja loma-asunnot:

Liittymätyyppi:	alv 0%	alv 25,5%	Yhteensä:
Vesiliittymä	2016,13	514,11	2 530,24 €
Jätevesiliittymä	498,39	127,09	625,48 €

Vesiliittymävaraus (ennakkomaksu) 1 000 euroa (ALV 25,5%).

Muiden rakennusten osalta noudatetaan normaalia hinnastoa.

## 2 § Perusmaksu

Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Perusmaksu määräytyy kiinteistön tyytin mukaan seuraavasti:

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, yhtiö perii korotettua perusmaksua. Korotuksen suuruus on 100 % perusmaksusta laskettuna.

Talousveden perusmaksut ALV 0 % ALV 25,5 %

Omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot	41,94 € / vuosi (30%)	52,63 € / v
Muut kiinteistöt	85,97 € / vuosi (30%)	107,89 € / v

Jäteveden perusmaksut ALV 0 % ALV 25,5 %

Omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot	76,01 € / vuosi	95,39 € / v
Muut kiinteistöt	155,53 € / vuosi	195,19 € / v

## 3 § Käyttömaksu

### 3.1 Käyttömaksut

Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Se mitataan yhtiön toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jäteveden käsittelystä.

ALV 0 % ALV 25,5 %

Vesimaksu	2,33 € / m <sup>3</sup>	2,92 € / m <sup>3</sup>
Jätevesimaksu	3,29 € / m <sup>3</sup>	4,13 € / m <sup>3</sup>

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

Käyttömaksun määräämisperusteena on käytetyn veden määrä. Pysyvästi verkostoon liitetyn liittymän vedenkulutus tulee aina olla mitattavissa.

Palolaitoksen liittymästä tms. Sauvon Vesihuollon osoittamasta paikasta otettu säiliöauton täyttö.

Irtokuorma säiliöautolla
--------------------------

250 € / täyttö, alv. 25,5%
----------------------------

### 3.2 Poikkeustapaukset

Erityisestä syystä yhtiö voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioitun määrän perusteella. Arvioitun vesimäärän perusteena on 200 l vettä/henkilö/vrk.

## 4 § PALVELUMAKSUT (PALVELUMAKSUHINNASTO)

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi yhtiö perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista. Palvelumaksut on ilmoitettu arvonlisäverollisina.

### 4.1 Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi yhtiön omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän yhtiön omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat perusmaksun mukaiset. Mittareiden asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet maksaa liittymä.

### 4.2 Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään yhtiön suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta. Mikäli mittarin todetaan näyttävän oikein veloitetaan liittymältä voimassa oleva tarkistusmaksu, muussa tapauksessa tarkistuskulut maksaa yhtiö.

Maksu määrätään tarkastuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on

Vesimittarin tarkistusmaksu / tarkastuskerta
--

150 €
-------

### 4.3 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa yhtiölle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot yhtiön määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään yhtiön suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa yhtiölle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos yhtiö lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Yhtiön omistaman vesimittarin luentamaksun määräämisen perusteena on kiinteä luentamaksu.

Vesimittarin luentamaksu / kerta
----------------------------------

60 €
------

#### 4.4 Tonttijohtojen rakentamismaksut

Yhtiö perii suorittamastaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamismaksuja. Maksujen suuruus määräytyy liitettävän putkikoon (ulkohalkaisija) mukaan. Koskee myös väliaikaisia työmaajärjestelyjä.

Pelkkä liitostyö tarvikkeineen, ei maanrakennustöitä. Maanrakennustyöt tulee tehdä asiakkaan toimesta niin, että liitostyö voidaan suorittaa luotettavasti (runkoputken tulee olla paljastettu myös alta riittäväältä, yleensä n. 0,5 – 1 metrin matkalta). Taulukoista poikkeavat putkikoot tai sprinkleri-järjestelmän liitostyö erillisen sopimuksen mukaan.

Johtotyyppi:	Halkaisija (mm)	Hinta (€)
Vesijohto	32 - 40	550
	50 - 75	750
	90 - 110	1200
Viettoviemäri	110 - 200	300
Paineviemäri	40 - 63	800
	75 - 110	1250

#### 4.5 Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Yhtiön suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Tonttivesijohdon avaamis- ja sulkemismaksu / käynti	60 €
Tonttivesijohdon avaamismaksu virka-ajan ulkopuolella / käynti.	90 €

#### 4.6 Kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkistaminen

Yhtiön suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkistamisesta ja lausuntojen antamisesta peritään maksua työmäärän perusteella.

**100 € / h**

#### 4.7 Vesimittarin vaihto

Vesimittarit omistaa yhtiö, joten mittareiden kunnossapidon maksaa yhtiö, paitsi, milloin liittyjä on aiheuttanut mittarin vaurioitumisen. Vesimittarit pyritään vaihtamaan 15 - 20 vuoden välein oikean kulutustiedon varmistamiseksi. Tällöin vesimittarin vaihdosta ei veloiteta.

Mikäli vesimittari jäätyneen tai muun vaurioitumisen takia joudutaan vaihtamaan, peritään mittarin vaihtotyöstä korvausta seuraavasti

Omakoti- ja paritalot, vapaa-ajan asunnot	200 €
Rivi- ja kerrostalot, muut rakennukset	300 €

#### 4.8 Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut

Sammutusvesilaitteiden liittamisestä yhtiölle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävän liittymismaksun määäämisperusteena on yhtiölle aiheutuvat kustannukset.

#### 4.9 Muut maksut

Kesävesimittarin poisto/asennus	120 € / käynti
Viivästysmaksu / huomautus	10 €
Sulkemisilmoituksen toimitus	10 €
Asentaja	40 €/h
Kilometrikorvaus	1,00 €/km
Paperilaskun lähetys	2 €/lasku

#### 4.10 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

### 5 § Voimaantulo ja siirtymissäännökset

Sauvon Vesihuolto Oy on hyväksynyt tämän hinnasto kokouksessaan 20.09.2023.

Tämä hinnasto tulee voimaan 1.9.2024